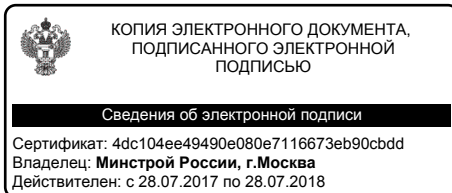
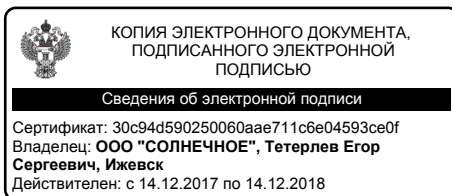


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-18-000012-02 от 26.01.2018

Жилой комплекс «Солнечный» в Октябрьском районе г. Ижевска. 2-я очередь строительства. Многоэтажный жилой дом № 2. Секция № 3

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛНЕЧНОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СОЛНЕЧНОЕ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426069
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Нижняя
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: 29 Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(3412) 57-29-09
	1.4.2	Адрес электронной почты	sk.rk2013@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.солнечный18.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Тетерлев
	1.5.2	Имя	Егор
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831150261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1111831015977
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Русских
	3.3.2	Имя	Дарья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	45595,93
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	45277,72
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	106908,80

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	нет
------------------------------------	-------	-----

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проезд
	9.2.9	Наименование улицы	3 Подлесный
	9.2.10	Дом	нет
	9.2.11	Литера	нет
	9.2.12	Корпус	нет
	9.2.13	Строение	нет

	9.2.14	Владение	нет
	9.2.15	Блок-секция	нет
	9.2.16	Уточнение адреса	нет
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 113,07
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	<p>Район работ в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории РФ – ОСР-97, составляет менее 6 баллов.</p> <p>По сейсмическим свойствам грунты ИГЭ №№ 1 и 2 относятся к III категории, грунты ИГЭ №№ 3-5 – к II категории (Таблица 1 СП 14.13330-2014).</p>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено

федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1834002991

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	РК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1831057632
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.03.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-3-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831033818
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0009-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831033818
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Солнечный», ЖК «Солнечный»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	18-RU18303000-72-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	22.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	ГУАиГ Администрации г. Ижевска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	16.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Агеев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Илья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	183309449390
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:000000:10377
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5726 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Проектом предусмотрены асфальтированные проезды, объезды, в. т.ч. пожарные подъезды к
--	--------	--	---

		переходов, тротуаров	жилому дому, пешеходные дорожки вокруг дома, а также у детских площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	38 машиномест с восточной и западной стороны строящегося многоквартирного дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрены асфальтированные проезды, тротуарные дорожки, озеленение придомовой территории. Планируется установка малых архитектурных форм (площадок отдыха, детских и физкультурных площадок)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С западной стороны строящегося многоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В ходе благоустройства будет выполнено озеленение придомовой территории в рамках рабочего проекта, а именно выполнен завоз растительного слоя, будут выполнены работы по озеленению (посадка семян газона, полив)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Пандусы на входных группах, лифты

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Будет выполнено освещение придомовой территории (подъездных путей, детских площадок и входных групп). Технические условия МКП г. Ижевска «Горсвет» № ТУ3/33 от 03.04.2017. Срок действия 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не предусмотрены

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ижводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	579в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	26 002
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ижводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	344к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	504 975
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ижевские электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	33880
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 389 867
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Ижевск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 605
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Ижевск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Гарант-Телесети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1841000610
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Гарант-Телесети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1841000610
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1834100406

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	77
	15.1.2	Количество нежилых помещений	38
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	36
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
157	жилое	2	3	64,72	2	1	13,25	кухня-столовая	17,64	
						2	12,45		прихожая	3,39
									ванная	4,14
									туалет	1,89
									коридор	9,84
									гардероб	2,12
				лоджия	3,55					
158	жилое	2	3	62,34	2	1	18,32	кухня	11,47	
						2	14,79		прихожая	3,16
									ванная	3,58
									туалет	1,57
									коридор	7,02
									гардероб	2,43
				лоджия	3,33					
159	жилое	2	3	38,37	1	1	10,29	кухня-столовая	20,32	
									прихожая	3,79
									санузел	3,97
									лоджия	3,33

160	жилое	2	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55
161	жилое	2	3	83,01	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,21 5,14 2,46 5,75 8,27 5,61 3,55
162	жилое	3	3	64,72	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,14 1,89 9,84 2,12 3,55

163	жилое	3	3	62,34	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,47 3,16 3,58 1,57 7,02 2,43 3,33
164	жилое	3	3	38,37	1	1	10,29	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
165	жилое	3	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55
166	жилое	3	3	83,01	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,21 5,14 2,46 5,75 8,27 5,61 3,55

167	жилое	4	3	64,72	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,14 1,89 9,84 2,12 3,55
168	жилое	4	3	62,34	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,47 3,16 3,58 1,57 7,02 2,43 3,33
169	жилое	4	3	38,37	1	1	10,29	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
170	жилое	4	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55

171	жилое	4	3	83,01	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,21 5,14 2,46 5,75 8,27 5,61 3,55
172	жилое	5	3	64,72	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,14 1,89 9,84 2,12 3,55
173	жилое	5	3	62,34	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,47 3,16 3,58 1,57 7,02 2,43 3,33

174	жилое	5	3	38,37	1	1	10,29	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
175	жилое	4	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55
176	жилое	5	3	83,01	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,21 5,14 2,46 5,75 8,27 5,61 3,55
177	жилое	6	3	64,72	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,14 1,89 9,84 2,12 3,55

178	жилое	6	3	62,34	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,47 3,16 3,58 1,57 7,02 2,43 3,33
179	жилое	6	3	38,37	1	1	10,29	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
180	жилое	6	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55
181	жилое	6	3	83,01	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,21 5,14 2,46 5,75 8,27 5,61 3,55

182	жилое	7	3	64,72	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,14 1,89 9,84 2,12 3,55
183	жилое	7	3	62,34	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,47 3,16 3,58 1,57 7,02 2,43 3,33
184	жилое	7	3	38,37	1	1	10,29	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
185	жилое	7	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55

186	жилое	7	3	83,01	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,21 5,14 2,46 5,75 8,27 5,61 3,55
187	жилое	8	3	64,64	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,06 1,89 9,84 2,12 3,55
188	жилое	8	3	62,21	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,5 3,16 3,58 1,41 7,02 2,43 3,33

189	жилое	8	3	38,29	1	1	10,21	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
190	жилое	8	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55
191	жилое	8	3	82,85	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,16 5,14 2,46 5,64 8,27 5,61 3,55
192	жилое	9	3	83,47	3	1 2 3	12,45 13,18 20,98	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор лоджия	17,64 3,39 4,5 1,48 9,85 3,55

193	жилое	9	3	42,31	1	1	17,78	кухня прихожая ванная туалет коридор лоджия	11,55 3,3 3,58 1,41 4,69 3,33
194	жилое	8	3	38,29	1	1	10,21	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
195	жилое	9	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55
196	жилое	9	3	82,85	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,16 5,14 2,46 5,64 8,27 5,61 3,55

197	жилое	10	3	64,64	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,06 1,89 9,84 2,12 3,55
198	жилое	10	3	62,21	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,5 3,16 3,58 1,41 7,02 2,43 3,33
199	жилое	10	3	38,29	1	1	10,21	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
200	жилое	10	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55

201	жилое	10	3	82,85	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,16 5,14 2,46 5,64 8,27 5,61 3,55
202	жилое	11	3	83,47	3	1 2 3	12,45 13,18 20,98	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор лоджия	17,64 3,39 4,5 1,48 9,85 3,55
203	жилое	11	3	42,31	1	1	17,78	кухня прихожая ванная туалет коридор лоджия	11,55 3,3 3,58 1,41 4,69 3,33
204	жилое	11	3	38,29	1	1	10,21	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33

205	жилое	11	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55
206	жилое	10	3	82,85	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,16 5,14 2,46 5,64 8,27 5,61 3,55
207	жилое	12	3	64,64	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,06 1,89 9,84 2,12 3,55

208	жилое	12	3	62,21	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,5 3,16 3,58 1,41 7,02 2,43 3,33
209	жилое	12	3	38,29	1	1	10,21	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
210	жилое	12	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55
211	жилое	12	3	82,85	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,16 5,14 2,46 5,64 8,27 5,61 3,55

212	жилое	13	3	64,64	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,06 1,89 9,84 2,12 3,55
213	жилое	13	3	62,21	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,5 3,16 3,58 1,41 7,02 2,43 3,33
214	жилое	13	3	38,29	1	1	10,21	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
215	жилое	13	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55

216	жилое	13	3	82,85	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,16 5,14 2,46 5,64 8,27 5,61 3,55
217	жилое	14	3	83,47	3	1 2 3	12,45 13,18 20,98	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор лоджия	17,64 3,39 4,5 1,48 9,85 3,55
218	жилое	14	3	42,31	1	1	17,78	кухня прихожая ванная туалет коридор лоджия	11,55 3,3 3,58 1,41 4,69 3,33
219	жилое	14	3	38,29	1	1	10,21	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33

220	жилое	14	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55
221	жилое	14	3	82,85	3	1 2 3	19,93 16,44 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,16 5,14 2,46 5,64 8,27 5,61 3,55
222	жилое	15	3	64,64	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,06 1,89 9,84 2,12 3,55

223	жилое	15	3	62,21	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,5 3,16 3,58 1,41 7,02 2,43 3,33
224	жилое	15	3	38,29	1	1	10,21	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,32 3,79 3,97 3,33
225	жилое	15	3	61,79	2	1 2	15,21 11,08	кухня-столовая прихожая холл ванная туалет лоджия	22,2 3,06 5,25 3,58 1,41 3,55
226	жилое	15	3	82,59	3	1 2 3	19,93 13,09 12,81	кухня прихожая санузел ванная коридор лоджия лоджия	12,16 5,14 2,46 5,64 8,27 5,61 3,55

227	жилое	16	3	64,64	2	1 2	13,25 12,45	кухня-столовая прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	17,64 3,39 4,06 1,89 9,84 2,12 3,55
228	жилое	16	3	62,21	2	1 2	18,32 14,79	кухня прихожая ванная туалет коридор гардероб лоджия	11,5 3,16 3,58 1,41 7,02 2,43 3,33
229	жилое	16	3	38,38	1	1	10,21	кухня-столовая прихожая санузел лоджия	20,41 3,79 3,97 3,33

230	жилое	16	3	87,46	1	1	14,74	кухня-столовая прихожая холл санузел гардероб антресоль лоджия лоджия	32,5 3,68 4,68 5,23 1,65 24,98 3,55 3,55
231	жилое	16	3	141,86	4	1 2 3 4	35,81 15,89 15,47 10,58	кухня прихожая санузел санузел коридор коридор гардероб гардероб гардероб кладовая лоджия лоджия лоджия	13,51 5,7 3,45 3,69 5,99 17,1 3,41 2,65 3,36 5,25 3,55 5,61 3,55

232	жилое	17	3	67,75	2	1	13,25	кухня-столовая	17,64
						2	12,45	прихожая	5,87
								ванная	4,06
								туалет	1,89
								коридор	10,47
								гардероб	2,12
								лоджия	3,55
233	жилое	17	3	106,18	3	1	14,79	кухня-столовая	31,13
						2	17	прихожая	7,83
						3	12,79	ванная	3,76
								туалет	1,57
								коридор	5,31
								коридор	4,93
								гардероб	2,43
								кладовая	4,64
		лоджия	6,79						

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

НП1	нежилое	Цоколь	ОтВхГр	395,97	венткамера	12,67
					кабинет	32,89
					кабинет	7,83
					кабинет	20,34
					тамбур	6,59
					вестибюль	12,37
					санузел	3,67
					подсобное помещение	29,46
					КУИ	2,47
					холл	27,74
					подсобное помещение	13,16
					подсобное помещение	40,74
					кабинет	15,17
					кабинет	29,13
					кабинет	24,21
					кабинет	27,02
					кабинет	12,49
					тамбур	7,34
					вестибюль	23,38
					санузел	5
					подсобное помещение	2,89
					холл	7,28
					холл	19,58
					подсобное помещение	4,98
					мини-кухня	7,57

НП2	нежилое	Цок.,1	ОтВхГр	101,1	венткамера кабинет кабинет тамбур вестибюль санузел подсобное помещение КУИ холл подсобное помещение подсобное помещение гардероб	12,67 21,58 17,87 4,27 9,98 4,14 7,86 1,7 11,09 3,94 4,42 1,58
1	нежилое	1	а/ст	14,05		
2	нежилое	1	а/ст	14,05		

3	нежилое	1	а/ст	13,52		
4	нежилое	1	а/ст	13,52		
5	нежилое	1	а/ст	13,52		
6	нежилое	1	а/ст	13,52		
7	нежилое	1	а/ст	13,52		
8	нежилое	1	а/ст	13,52		

9	нежилое	1	а/ст	13,52		
10	нежилое	1	а/ст	13,52		
11	нежилое	1	а/ст	13,52		
12	нежилое	1	а/ст	13,52		
13	нежилое	1	а/ст	15,9		
14	нежилое	1	а/ст	15,9		

15	нежилое	1	а/ст	13,52		
16	нежилое	1	а/ст	13,52		
17	нежилое	1	а/ст	16,96		
18	нежилое	1	а/ст	16,96		
19	нежилое	1	а/ст	16,96		
20	нежилое	1	а/ст	16,96		

21	нежилое	1	а/ст	13,52		
22	нежилое	1	а/ст	13,52		
23	нежилое	1	а/ст	13,52		
24	нежилое	1	а/ст	13,52		
25	нежилое	1	а/ст	13,52		
26	нежилое	1	а/ст	13,52		

27	нежилое	1	а/ст	13,52		
28	нежилое	1	а/ст	13,52		
29	нежилое	1	а/ст	13,52		
30	нежилое	1	а/ст	13,52		
31	нежилое	1	а/ст	13,52		
32	нежилое	1	а/ст	13,52		

33	нежилое	1	а/ст	13,52		
34	нежилое	1	а/ст	13,52		
35	нежилое	1	а/ст	14,05		
36	нежилое	1	а/ст	14,05		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Подсобное помещение	Секция № 3. Слева при входе в вестибюль	Для размещения консьержа	17,42
2	Вестибюль	Секция № 3. На первом этаже	Проходное помещение	15,16
3	КУИ	Секция № 3. На первом этаже	Хранение инвентаря	3,31
4	Мусорокамера	Секция № 3. На первом этаже	Прием мусора	5,97
5	Лифтовой холл	Секция № 3. На каждом этаже рядом с лифтовой шахтой	Ожидание лифта	135,74
6	Лестничная клетка	Секция № 3. По высоте всего дома рядом с лифтовой шахтой	Для подъема и спуска	254,46
7	Площадка мусоропровода	Секция № 3. На этажах со 2 по 17	Для приема мусора	31,36
8	Чердак	Секция № 3. Последний этаж дома	Техническое помещение	312,7
9	Помещение для хранения	Автостоянка. 1 этаж	Хранение первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	9,72
10	Проезд	Автостоянка. 1 этаж	Проезд автомобилей к машино-месту	324,74

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Пассажирский лифт KONE	Грузоподъемность 1000 кг, 500 кг.	Перевозка пассажиров

2	Подвал подъезда №1	Водомерный узел	Водомер турбинный ВНХ-65	Счетчик холодной воды
3	Подвал подъезда №1	Насосная ХВС, ПВНС пожарная	Вертикальные многоступенчатые центробежные насосы с частотным регулированием	Насосное оборудование для подачи воды на 14-17 этажи, пожаротушение дома
4	На каждом этаже в лифтовом холле	-	-	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
5	На каждом этаже в коридоре	-	-	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
6	Крыша	Вентилятор крышного дымоудаления с электродвигателем	Вентилятор крышный N=5,5 кВт, n=950 об/мин	Выброс воздуха из канала дымоудаления
7	На чердаке в помещении венткамеры	Вентилятор осевой подпора воздуха в комплекте с диффузором	Вентилятор в комплекте N=4 кВт, N=2900 об/мин	Установка для подачи воздуха в шахты лифта
8	В помещении консьержа	Газовый котел	IMMERGAS MAIOR EOLA 32 4E	Отопление МОП
9	На каждом этаже в коридоре	Клапан дымоудаления	Клапан дымоудаления противопожарный с пределом огнестойкости 90 мин. с электромагнитным/электромеханическим приводом	Установка для дымоудаления из мест общего пользования в случае пожара

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	215 000 000
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:000000:10377
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	
----------------------------------	--------	--------------------------------	--

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	11.08.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена фундаментов из забивных железобетонных свай с монолитными железобетонными столбчатыми ростверками на фундамент из буронабивных свай с монолитной железобетонной плитой

