

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК «Солнечный». Секция № 3

### № 18-000164

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Солнечное</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Солнечное</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426069</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нижняя</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>29;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт, ср, чт, пт, пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)257-29-09</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk.rk2013@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.солнечный18.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тетерлев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Егор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>нет</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831150261</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111831015977</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Русских</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дарья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Не состоит</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>000000000</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Не состоит</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>Invalid date</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 841 420 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 277 720 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 488 380 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>нет</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Не заполняется</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская республика</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проезд</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>3 Подлесный</b>
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7113 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Район работ в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории РФ – ОСР-9 7, составляет менее 6 баллов. По сейсмическим свойствам грунты ИГЭ №№ 1 и 2 относятся к III категории, грунты ИГЭ №№ 3-5 – к II категории (Таблица 1 СП 14.13330-2014).</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>РК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831057632</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0005-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно й политики Удмуртской Республики</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831033818</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0009-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно й политики Удмуртской Республики</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831033818</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-00005-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Урбис</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Солнечный», ЖК «Солнечный»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-72-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>ГУАиГ Администрации г. Ижевска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>БезНомера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.08.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>16.03.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Агеев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Илья</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимирович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>183309449390</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:0000000:0010377</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 726 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены асфальтированные проезды, объезды, в. т.ч. пожарные подъезды к жилому дому, пешеходные дорожки вокруг дома, а также у детских площадок</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>38 машиноместа с восточной и западной стороны строящегося многоквартирного дома</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены асфальтированные проезды, тротуарные дорожки, озеленение придомовой территории. Планируется установка малых архитектурных форм (площадок отдыха, детских и физкультурных площадок)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С западной стороны строящегося многоквартирного дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В ходе благоустройства будет выполнено озеленение придомовой территории в рамках рабочего проекта, а именно выполнен завоз растительного слоя, будут выполнены работы по озеленению (посадка семян газона, полив)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы на входных группах, лифты</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Будет выполнено освещение придомовой территории (подъездных путей, детских площадок и входных групп). Технические условия МКП г. Ижевска «Горсвет» № ТУЗ/33 от 03.04.2017. Срок действия 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрены</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>579в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 001,83 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>344к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>504 974,50 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижевские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33880</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 389 867,13 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 604,56 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Гарант-Телесети</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841000610</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>



14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Гарант-Телесети</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1841000610</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1834100406</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>36</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
157-1	жилое	1	3	84.5	2	1	14.63	кухня-столовая	26.73
						2	14.07	прихожая	6.29
								ванная	4.77
								туалет	1.56
								коридор	10.24
								гардероб	2.23
								гардероб	1.61
								подсобное помещение	2.37
								лоджия	3.38
157-2	жилое	1	3	38.79	1	1	10.4	кухня-столовая	20.76
								прихожая	3.79
								санузел	3.84
								лоджия	3.24
157-3	жилое	1	3	58.75	1	1	15.21	кухня-столовая	30.4
								прихожая	3.06
								холл	5.1
								ванная	3.58
								туалет	1.4
								терраса	14.53
157-4	жилое	1	3	78.5	3	1	19.93	кухня	12.18
						2	12.81	прихожая	4.83
						3	12.22	коридор	8.27
								ванная	5.88
								санузел	2.38
157	жилое	2	3	64.72	2	1	13.25	кухня-столовая	17.64
						2	12.45	прихожая	3.39
								ванная	4.14
								туалет	1.89
								коридор	9.84
								гардероб	2.12
								лоджия	3.55
158	жилое	2	3	62.34	2	1	18.32	кухня	11.47
						2	14.79	прихожая	3.16
								ванная	3.58
								туалет	1.57
								коридор	7.02

									гардероб	2.43
									лоджия	3.33
159	жилое	2	3	38.37	1	1	10.29		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
160	жилое	2	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
							2		прихожая	3.06
									холл	5.25
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
161	жилое	2	3	83.01	3	1	19.93		кухня	12.21
							2		прихожая	5.14
							3		санузел	2.46
									ванная	5.75
									коридор	8.27
									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
162	жилое	3	3	64.72	2	1	13.25		кухня-столовая	17.64
							2		прихожая	3.39
									ванная	4.14
									туалет	1.89
									коридор	9.84
									гардероб	2.12
									лоджия	3.55
163	жилое	3	3	62.34	2	1	18.32		кухня	11.47
							2		прихожая	3.16
									ванная	3.58
									туалет	1.57
									коридор	7.02
									гардероб	2.43
									лоджия	3.33
164	жилое	3	3	38.37	1	1	10.29		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
165	жилое	3	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
							2		прихожая	3.06
									холл	5.25
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
166	жилое	3	3	83.01	3	1	19.93		кухня	12.21
							2		прихожая	5.14
							3		санузел	2.46
									ванная	5.75
									коридор	8.27
									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
167	жилое	4	3	64.72	2	1	13.25		кухня-столовая	17.64
							2		прихожая	3.39
									ванная	4.14
									туалет	1.89
									коридор	9.84
									гардероб	2.12
									лоджия	3.55
168	жилое	4	3	62.34	2	1	18.32		кухня	11.47
							2		прихожая	3.16
									ванная	3.58
									туалет	1.57
									коридор	7.02
									гардероб	2.43
									лоджия	3.33
169	жилое	4	3	38.37	1	1	10.29		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
170	жилое	4	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
							2		прихожая	3.06
									холл	5.25

									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
171	жилое	4	3	83.01	3	1	19.93		кухня	12.21
						2	16.44		прихожая	5.14
						3	12.81		санузел	2.46
									ванная	5.75
									коридор	8.27
									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
172	жилое	5	3	64.72	2	1	13.25		кухня-столовая	17.64
						2	12.45		прихожая	3.39
									ванная	4.14
									туалет	1.89
									коридор	9.84
									гардероб	2.12
									лоджия	3.55
173	жилое	5	3	62.34	2	1	18.32		кухня	11.47
						2	14.79		прихожая	3.16
									ванная	3.58
									туалет	1.57
									коридор	7.02
									гардероб	2.43
									лоджия	3.33
174	жилое	5	3	38.37	1	1	10.29		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
175	жилое	5	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
						2	11.08		прихожая	3.06
									холл	5.25
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
176	жилое	5	3	83.01	3	1	19.93		кухня	12.21
						2	16.44		прихожая	5.14
						3	12.81		санузел	2.46
									ванная	5.75
									коридор	8.27
									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
177	жилое	6	3	64.72	2	1	13.25		кухня-столовая	17.64
						2	12.45		прихожая	3.39
									ванная	4.14
									туалет	1.89
									коридор	9.84
									гардероб	2.12
									лоджия	3.55
178	жилое	6	3	62.34	2	1	18.32		кухня	11.47
						2	14.79		прихожая	3.16
									ванная	3.58
									туалет	1.57
									коридор	7.02
									гардероб	2.43
									лоджия	3.33
179	жилое	6	3	38.37	1	1	10.29		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
180	жилое	6	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
						2	11.08		прихожая	3.06
									холл	5.25
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
181	жилое	6	3	83.01	3	1	19.93		кухня	12.21
						2	16.44		прихожая	5.14
						3	12.81		санузел	2.46
									ванная	5.75
									коридор	8.27
									лоджия	5.61

									лоджия	3.55
182	жилое	7	3	64.72	2	1	13.25		кухня-столовая	17.64
						2	12.45		прихожая	3.39
									ванная	4.14
									туалет	1.89
									коридор	9.84
									гардероб	2.12
									лоджия	3.55
183	жилое	7	3	62.34	2	1	18.32		кухня	11.47
						2	14.79		прихожая	3.16
									ванная	3.58
									туалет	1.57
									коридор	7.02
									гардероб	2.43
									лоджия	3.33
184	жилое	7	3	38.37	1	1	10.29		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
185	жилое	7	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
						2	11.08		прихожая	3.06
									холл	5.25
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
186	жилое	7	3	83.01	3	1	19.93		кухня	12.21
						2	16.44		прихожая	5.14
						3	12.81		санузел	2.46
									ванная	5.75
									коридор	8.27
									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
187	жилое	8	3	64.64	2	1	13.25		кухня-столовая	17.64
						2	12.45		прихожая	3.39
									ванная	4.06
									туалет	1.89
									коридор	9.84
									гардероб	2.12
									лоджия	3.55
188	жилое	8	3	62.21	2	1	18.32		кухня	11.5
						2	14.79		прихожая	3.16
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									коридор	7.02
									гардероб	2.43
									лоджия	3.33
189	жилое	8	3	38.29	1	1	10.21		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
190	жилое	8	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
						2	11.08		прихожая	3.06
									холл	5.25
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
191	жилое	8	3	81.33	3	1	16.18		кухня	12.53
						2	13.52		прихожая	6.16
						3	13.26		санузел	2.49
									ванная	5.63
									коридор	8.84
									гардероб	2.72
									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
192	жилое	9	3	83.47	3	1	12.45		кухня-столовая	17.64
						2	13.18		прихожая	3.39
						3	20.98		ванная	4.5
									туалет	1.48
									коридор	9.85
									лоджия	3.55
193	жилое	9	3	42.31	1	1	17.78		кухня	11.55

									прихожая	3.3
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									коридор	4.69
									лоджия	3.33
194	жилое	9	3	38.29	1	1	10.21		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
195	жилое	9	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
						2	11.08		прихожая	3.06
									холл	5.25
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
196	жилое	9	3	82.85	3	1	19.93		кухня	12.16
						2	16.44		прихожая	5.14
						3	12.81		санузел	2.46
									ванная	5.64
									коридор	8.27
									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
197	жилое	10	3	64.64	2	1	13.25		кухня-столовая	17.64
						2	12.45		прихожая	3.39
									ванная	4.06
									туалет	1.89
									коридор	9.84
									гардероб	2.12
									лоджия	3.55
198	жилое	10	3	62.21	2	1	18.32		кухня	11.5
						2	14.79		прихожая	3.16
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									коридор	7.02
									гардероб	2.43
									лоджия	3.33
199	жилое	10	3	38.29	1	1	10.21		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
200	жилое	10	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
						2	11.08		прихожая	3.06
									холл	5.25
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
201	жилое	10	3	82.85	3	1	19.93		кухня	12.16
						2	16.44		прихожая	5.14
						3	12.81		санузел	2.46
									ванная	5.64
									коридор	8.27
									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
202	жилое	11	3	83.47	3	1	12.45		кухня-столовая	17.64
						2	13.18		прихожая	3.39
						3	20.98		ванная	4.5
									туалет	1.48
									коридор	9.85
									лоджия	3.55
203	жилое	11	3	42.31	1	1	17.78		кухня	11.55
									прихожая	3.3
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									коридор	4.69
									лоджия	3.33
204	жилое	11	3	38.29	1	1	10.21		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
205	жилое	11	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
						2	11.08		прихожая	3.06

								холл	5.25
								ванная	3.58
								туалет	1.41
								лоджия	3.55
206	жилое	11	3	82.85	3	1	19.93	кухня	12.16
						2	16.44	прихожая	5.14
						3	12.81	санузел	2.46
								ванная	5.64
								коридор	8.27
								лоджия	5.61
								лоджия	3.55
207	жилое	12	3	64.64	2	1	13.25	кухня-столовая	17.64
						2	12.45	прихожая	3.39
								ванная	4.06
								туалет	1.89
								коридор	9.84
								гардероб	2.12
								лоджия	3.55
208	жилое	12	3	62.21	2	1	18.32	кухня	11.5
						2	14.79	прихожая	3.16
								ванная	3.58
								туалет	1.41
								коридор	7.02
								гардероб	2.43
								лоджия	3.33
209	жилое	12	3	38.29	1	1	10.21	кухня-столовая	20.32
								прихожая	3.79
								санузел	3.97
								лоджия	3.33
210	жилое	12	3	61.79	2	1	15.21	кухня-столовая	22.2
						2	11.08	прихожая	3.06
								холл	5.25
								ванная	3.58
								туалет	1.41
								лоджия	3.55
211	жилое	12	3	82.85	3	1	19.93	кухня	12.16
						2	16.44	прихожая	5.14
						3	12.81	санузел	2.46
								ванная	5.64
								коридор	8.27
								лоджия	5.61
								лоджия	3.55
212	жилое	13	3	64.64	2	1	13.25	кухня-столовая	17.64
						2	12.45	прихожая	3.39
								ванная	4.06
								туалет	1.89
								коридор	9.84
								гардероб	2.12
								лоджия	3.55
213	жилое	13	3	62.21	2	1	18.32	кухня	11.5
						2	14.79	прихожая	3.16
								ванная	3.58
								туалет	1.41
								коридор	7.02
								гардероб	2.43
								лоджия	3.33
214	жилое	13	3	38.29	1	1	10.21	кухня-столовая	20.32
								прихожая	3.79
								санузел	3.97
								лоджия	3.33
215	жилое	13	3	61.79	2	1	15.21	кухня-столовая	22.2
						2	11.08	прихожая	3.06
								холл	5.25
								ванная	3.58
								туалет	1.41
								лоджия	3.55
216	жилое	13	3	82.85	3	1	19.93	кухня	12.16
						2	16.44	прихожая	5.14
						3	12.81	санузел	2.46
								ванная	5.64
								коридор	8.27

									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
217	жилое	14	3	83.46	2	1	13.15		кухня-столовая	31.62
							17.66		прихожая	4.93
									ванная	4.82
									туалет	1.17
									коридор	7.05
									лоджия	3.55
									гардероб	3.06
218	жилое	14	3	42.31	1	1	17.78		кухня	11.55
									прихожая	3.3
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									коридор	4.69
									лоджия	3.33
219	жилое	14	3	38.29	1	1	10.21		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
220	жилое	14	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
							11.08		прихожая	3.06
									холл	5.25
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
221	жилое	14	3	82.85	3	1	19.93		кухня	12.16
							16.44		прихожая	5.14
							12.81		санузел	2.46
									ванная	5.64
									коридор	8.27
									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
222	жилое	15	3	64.64	2	1	13.25		кухня-столовая	17.64
							12.45		прихожая	3.39
									ванная	4.06
									туалет	1.89
									коридор	9.84
									гардероб	2.12
									лоджия	3.55
223	жилое	15	3	62.21	2	1	18.32		кухня	11.5
							14.79		прихожая	3.16
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									коридор	7.02
									гардероб	2.43
									лоджия	3.33
224	жилое	15	3	38.29	1	1	10.21		кухня-столовая	20.32
									прихожая	3.79
									санузел	3.97
									лоджия	3.33
225	жилое	15	3	61.79	2	1	15.21		кухня-столовая	22.2
							11.08		прихожая	3.06
									холл	5.25
									ванная	3.58
									туалет	1.41
									лоджия	3.55
226	жилое	15	3	82.59	3	1	19.93		кухня	12.16
							13.09		прихожая	5.14
							12.81		санузел	2.46
									ванная	5.64
									коридор	8.27
									гардероб	3.09
									лоджия	5.61
									лоджия	3.55
227	жилое	16	3	64.64	2	1	13.25		кухня-столовая	17.64
							12.45		прихожая	3.39
									ванная	4.06
									туалет	1.89
									коридор	9.84
									гардероб	2.12
									лоджия	3.55

228	жилое	16	3	62.21	2	1	18.32	кухня	11.5
						2	14.79	прихожая	3.16
								ванная	3.58
								туалет	1.41
								коридор	7.02
								гардероб	2.43
								лоджия	3.33
229	жилое	16	3	38.38	1	1	10.21	кухня-столовая	20.41
								прихожая	3.79
								санузел	3.97
								лоджия	3.33
230	жилое	16	3	87.46	1	1	14.74	кухня-столовая	32.5
								прихожая	3.68
								холл	4.68
								санузел	5.23
								гардероб	1.65
								антресоль	24.98
								лоджия	3.55
								лоджия	3.55
231	жилое	16	3	141.86	4	1	35.81	кухня	13.51
						2	15.89	прихожая	5.7
						3	15.47	санузел	3.45
						4	10.58	санузел	3.69
								коридор	5.99
								коридор	17.1
								гардероб	3.41
								гардероб	2.65
								гардероб	3.36
								кладовая	5.25
								лоджия	5.61
								лоджия	3.55
								лоджия	5.61
								лоджия	3.55
232	жилое	17	3	67.75	2	1	13.25	кухня-столовая	17.64
						2	12.45	прихожая	5.87
								ванная	4.06
								туалет	1.89
								коридор	10.47
								гардероб	2.12
								лоджия	3.55
233	жилое	17	3	106.18	3	1	14.79	кухня-столовая	31.13
						2	17	прихожая	7.83
						3	12.79	ванная	3.76
								туалет	1.57
								коридор	5.31
								коридор	4.93
								гардероб	2.43
								кладовая	4.64
								лоджия	6.79

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП1	нежилое	Цоколь	Отдельная входная группа	220.51	подсобное помещение	24.45
					кабинет	32.32
					кабинет	50.4
					тамбур	6.59
					санузел	4.34
					подсобное помещение	3.09
					КУИ	3.32
					холл	29.33
					подсобное помещение	13.54
					подсобное помещение	13.11
		1			подсобное помещение	40.02
1	нежилое	1 этаж	автостоянка	14.05		
2	нежилое	1 этаж	автостоянка	14.05		
3	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
4	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
5	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
6	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
7	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
8	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		



9	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
10	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
11	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
12	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
13	нежилое	1 этаж	автостоянка	15.9		
14	нежилое	1 этаж	автостоянка	15.9		
15	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
16	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
17	нежилое	1 этаж	автостоянка	16.96		
18	нежилое	1 этаж	автостоянка	16.96		
19	нежилое	1 этаж	автостоянка	16.96		
20	нежилое	1 этаж	автостоянка	16.96		
21	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
22	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
23	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
24	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
25	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
26	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
27	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
28	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
29	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
30	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
31	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
32	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
33	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
34	нежилое	1 этаж	автостоянка	13.52		
35	нежилое	1 этаж	автостоянка	14.05		
36	нежилое	1 этаж	автостоянка	14.05		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Секция № 3		
1	Тамбур	При входе в подъезд	Проходное	8.73
2	Подсобное помещение	Слева при входе в вестибюль	Для размещения консьержа	17.18
3	Вестибюль	На первом этаже	Проходное помещение	17.39
4	КУИ	На первом этаже	Хранение инвентаря	3.08
5	Мусорокамера	На первом этаже	Прием мусора	6.57
6	Лифтовой холл	На каждом этаже рядом с лифтовой шахтой	Ожидание лифта	132.04
7	Лестничная клетка	По высоте всего дома рядом с лифтовой шахтой	Для подъема и спуска	269.67
8	Коридор	На каждом этаже	Проходное	338.96
9	Площадка мусоропровода	На 17 этаже	Для обслуживания мусоропровода	1.96
10	Чердак	Последний этаж дома	Техническое помещение	331.38
11	Венткамера	Чердак	Техническое помещение	19.2
12	Воздухозаборная камера	Чердак	Техническое помещение	2.28
13	Машинное помещение	Чердак	Техническое помещение	6.79
14	Тамбур	Цоколь	Проходное	14.82
15	Техническое подполье	Цоколь	Техническое помещение	107.74
16	Электрощитовая	Цоколь	Техническое помещение	9.03
		Автостоянка		
1	Помещение для хранения	1 этаж	Хранение первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	9.72
2	Проезд	1 этаж	Проезд автомобилей к машино-месту	324.74

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Пассажирский лифт KONE	Перевозка пассажиров
2	Подвал подъезда №1	Водомерный узел	Счетчик холодной воды
3	Подвал подъезда №1	Насосная ХВС, ПВНС пожарная	Насосное оборудование для подачи воды на 14-17 этажи, пожаротушение дома

4	На каждом этаже в лифтовом холле	-	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
5	На каждом этаже в коридоре	-	Установка для подпора воздуха в места общего пользования в случае пожара
6	Крыша	Вентилятор крышного дымоудаления с электродвигателем	Выброс воздуха из канала дымоудаления
7	На чердаке в помещении венткамеры	Вентилятор осевой подпора воздуха в комплекте с диффузором	Установка для подачи воздуха в шахты лифта
8	В помещении консьержа	Газовый котел	Отопление МОП
9	На каждом этаже в коридоре	Клапан дымоудаления	Установка для дымоудаления из мест общего пользования в случае пожара
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>215 000 000,00 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:0000000:0010377</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Западно-Уральский" г. Пермь</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810500320000026</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000808</b>	
		БИК: <b>045773808</b>	
		ИНН: <b>7744001497</b>	
		КПП: <b>590402001</b>	
		ОГРН: <b>1027700167110</b>	
		ОКПО: <b>35197157</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк «Ижкомбанк»</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1835047032</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>12.09.2019</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.08.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена фундаментов из забивных железобетонных свай с монолитными железобетонными столбчатыми ростверками на фундамент из буронабивных свай с монолитной железобетонной плитой
2	14.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения, системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, газоснабжения, сети связи, технологические решения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Увеличение количества и площади квартир за счет уменьшения количества и площади нежилых помещений

